

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros de hormigón. Estructura mixta, todo ello según normativa.

CUBIERTAS

Cubierta Plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie. Dobles aislamientos en Planta Cubierta.

FACHADAS

FACHADA DE PIEDRA, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Petos de vidrio en terrazas. Cerrajería en frente de tendederos incorporando luz y visión exterior desde el interior de la cocina.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio de la firma TECHNAL o similar, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire.

Persianas de aluminio en igual color que la carpintería con aislamiento térmico y acústico en el interior de las mismas.

Persianas Motorizadas.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y entre zonas comunes mediante ladrillo fono-resistente, mejorando el aislamiento acústico. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur y AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO EN DORMITORIOS. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta Blindada para acceso a vivienda.

Puertas de paso interiores chapadas en madera y LACADAS en tonalidad clara y Vidrieras en puertas de salón.

Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos con barra para colgar, balda maletero en su interior y CAJONERAS.

Iluminación Armarios

SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante, colocada sobre lamina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera. Cocina y baños alicatados y solados con gres gran formato de la firma PORCELANOSA o similar. Terrazas y azoteas en gres rústico.

ASCENSORES

De gran capacidad con cabinas con decoración de gama alta.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color blanca.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios último diseño de la firma ROCA o similar, WC con Cisterna Empotrada. Ducha extra-plana en baño dormitorio principal y Bañera en baño secundario.

Grifería termostática cromada.

LAVABO CON ENCIMERA en baño principal y CON MUEBLE en baño secundario.

CALEFACCION y A.C.S

Sistema de CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE. Sistema altamente eficiente que distribuye de forma homogénea el calor permitiendo un alto grado de confort en cada estancia así como un importante ahorro de energía. Cada dormitorio y salón cuenta con un termostato para regular la temperatura.

Todas las viviendas llevan caldera de condensación individual de gas para el control de ACS y calefacción, complementado con paneles solares para captación solar térmica.

ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Videoportero electrónico en acceso general y portal.

Preinstalación Domótica.

Mecanismos de diseño de primera calidad.

Instalación eléctrica conforme con Reglamento.

Cocinas y baños con luminarias tipo led ya colocadas

Iluminación indirecta en foseados de hall y pasillos.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de AIRE ACONDICIONADO FRIO – CALOR POR CONDUCTOS con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios y termostato de control de temperatura.

MUEBLES DE COCINA y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocinas con mobiliario de firma de ALTO STANDING y electrodomésticos de primeras marcas, con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de mármol compacto. Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable.

ZONAS COMUNES

Conjunto residencial, totalmente cerrado, vallado y ajardinado.

Cabina de vigilancia en entrada principal de la promoción.

Amplia piscina exterior de adultos y de niños.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina. Aseos independientes para piscina.

Área con juegos infantiles.

Puntos de recarga eléctrica para vehículos.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

OTROS

- Plantas bajas riego en jardines y vidrios Anti-intrusión.

CALIFICACION ENERGETICA

